

**Об исполнении поручения Президента Российской Федерации
о реализации планов-графиков по решению проблем граждан,
пострадавших от недобросовестных застройщиков**

Поручение дано по итогам совещания Президента Российской Федерации
с членами Правительства Российской Федерации 22.06.2017
(пункт 5 перечня поручений Президента Российской Федерации
от 09.07.2017 Пр-1329)

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр из 204 объектов, строящихся с долевым участием на территории Кемеровской области, два являются «проблемными»:

1) 113-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кемерово, Заводский район, микрорайон № 60, проспект Молодежный, д. 5/1;

2) 194-квартирный 3-подъездный кирпичный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кемерово, Центральный район, северо-восточнее пересечения ул. Гагарина и ул. Новосибирской.

Застройщиком обоих объектов является ООО «ТИБЕТ СВ».

В реестр пострадавших граждан инспекцией государственного строительного надзора Кемеровской области (далее – инспекция) на 25.12.2017 включен 51 человек на основании письменных заявлений граждан.

Органами государственной власти Кемеровской области осуществлялись следующие меры для оказания содействия в завершении строительства «проблемных» объектов, а также в целях недопущения новых случаев нарушений прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов:

1) распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.04.2017 № 162-р утвержден состав рабочей группы;

2) в соответствии с пунктом 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р распоряжением Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг утвержден план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

3) В целях защиты прав и законных интересов участников долевого строительства принят и действует Закон Кемеровской области от 02.04.2012 № 20-ОЗ «Об отдельных мерах по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства».

4) В ходе личного приёма, а также посредством телефонных линий инспекцией осуществляется информационно-консультационная помощь гражданам.

5) В целях недопущения новых случаев нарушений прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, инспекцией в ходе осуществления полномочий по контролю (надзору) в области долевого строительства отслеживаются сроки передачи объектов долевого строительства, проводятся контрольно-надзорные мероприятия по соблюдению застройщиками обязательных требований действующего законодательства в области долевого строительства, а также мониторинг обращений граждан по вопросам нарушения прав граждан.

В результате перечисленных действий жилой дом по проспекту Молодежному, д. 5/1, достроен. Администрацией города Кемерово выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 13.10.2017, многоквартирный дом поставлен на кадастровый учёт. С 29.11.2017 ООО «ТИБЕТ СВ» осуществляет передачу квартир участникам долевого строительства.

В реестр пострадавших граждан, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр, инспекцией было включено 10 человек. На 25.12.2017 переданы квартиры 9 участникам долевого строительства. Таким образом, на 25.12.2017 по указанному дому в реестр пострадавших граждан включен 1 человек.

С целью возобновления строительства 194-квартирного 3-подъездного кирпичного жилого дома, расположенного северо-восточнее пересечения ул. Гагарина и ул. Новосибирской, ООО «ДжиТи», с которым 04.09.2017 заключен договор подряда на выполнение оставшихся видов работ в зачет квартир с привлечением субподрядных организаций, выполняется монтаж межкомнатных перегородок в квартирах и установке балконных ограждений. Кроме того, выполняются расчеты стоимости работ и подготавливаются договоры подряда на устройство кровли, установку оконных блоков, монтаж внутренних сетей теплоснабжения. Производится оптимизация сметной документации по каждому виду работ в ходе выполнения расчетов стоимости работ потенциальными субподрядными организациями.

По состоянию на 25.12.2017 по указанному дому в реестр пострадавших граждан включено 50 человек.

Таким образом, план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, исполняется в соответствии с распоряжением Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг.