

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

### ПРИ АРЕНДЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Предоставление отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (в т.ч. земельных участков)
2. Приостановление исполнения обязательств по договорам на размещение НТО; договорам аренды недвижимого имущества, заключенным с субъектами МСП

# Нормативно-правовая база:

1. Гражданский кодекс РФ
2. Статья 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 439
4. План первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Кузбасса в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный Распоряжением Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 31.03.2020 № 33-рг

# **Предоставление отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества**

## **Получатели поддержки:**

- организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в наибольшей степени пострадавших отраслях российской экономики

(Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 434)

- субъекты малого и среднего предпринимательства всех отраслей экономики

# **Предоставление отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества предпринимателям в наиболее пострадавших отраслях экономики**

**Срок: не ранее 16.03.2020** (с момента введения режима «Повышенная готовность» на территории Кузбасса) и до 01.10.2020

**Размер отсрочки:** 100 % арендной платы на срок действия режима «Повышенная готовность», затем до 01.10.2020 - 50 % арендной платы

**Что требуется:** заявление об отсрочке внесения платежей в адрес арендодателя

**Каким документом оформляется:** дополнительным соглашением к договору аренды недвижимого имущества

**Задолженность подлежит уплате в течение 2021 - 2022 гг.**

# **Предоставление отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства**

**Срок:** на период режима «Повышенная готовность» на территории Кузбасса

**Размер отсрочки:** 100 % арендной платы на срок действия режима «Повышенная ГОТОВНОСТЬ»

**Что требуется:** заявление об отсрочке внесения платежей в адрес арендодателя

**Каким документом оформляется:** дополнительным соглашением к договору аренды недвижимого имущества

**Задолженность подлежит уплате в течение 2021 года**

## Дополнительные меры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

- Приостановление исполнения обязательств по договорам на размещение нестационарного торгового объекта (НТО)
- Приостановление исполнения обязательств по договорам аренды недвижимого имущества (здания, помещения)

**Кто может стать получателем мер поддержки:**

субъекты малого и среднего предпринимательства,  
включенные в единый реестр субъектов малого и среднего  
предпринимательства

**Срок:** по соглашению сторон до окончания действия  
ограничительных мер

**Что требуется:** заявление о приостановлении исполнения  
обязательств по договору

**Каким документом оформляется:** дополнительным  
соглашением к договору

**Заявления  
о предоставлении мер поддержки  
могут быть направлены арендодателю:**

- через МФЦ
- по электронной почте
- почтой России



## ТЕЛЕФОНЫ ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ, ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Комитет по управлению государственным  
имуществом Кузбасса

+7 (384 2) 36-92-42

+7 (384 2) 36-85-11

<http://www.kugi42.ru/>