



РАНХиГС
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВШГУ

Центр поддержки и сопровождения
органов местного самоуправления

15 июня 2017 года

№ 11 (122)

Обзор изменений в законодательстве о местном самоуправлении

текущая правовая информация

Москва

В этом выпуске**ДОКУМЕНТ ВЫПУСКА**

- Федеральный закон от 07.06.2017 № 118-ФЗ** **3**
"О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"
- Распоряжение Правительства РФ от 5 июня 2017 года №1166-р** **3**
"Об утверждении Плана реализации Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года"
- Федеральный закон от 07.06.2017 № 113-ФЗ** **6**
"О внесении изменений в статью 32 Федерального закона "О некоммерческих организациях" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"
- Федеральный закон от 01.06.2017 № 104-ФЗ** **6**
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Методические рекомендации от 31.05.2017 № 563** **8**
по применению критериев оценки и иных контрольных мероприятий реализации приоритетных проектов (программ)
- Письмо ФНС России от 04.05.2017 № ПА-4-21/8521** **9**
"О налогообложении земельных участков, ограниченных в обороте и предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд"
- Законопроект № 1162116-6** **9**
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части размещения в государственной информационной системе в области государственной службы сведений о применении взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия за совершение коррупционных правонарушений"
- Законопроект № 82843-7** **11**
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования правового регулирования отношений в сфере управления многоквартирными домами)"
- Приложение** **14**
Издательские новинки

Обзор подготовлен с использованием материалов государственной системы правовой информации и СПС «Консультант Плюс» при информационной поддержке Общероссийского конгресса муниципальных образований (ОКМО) сотрудниками Центра поддержки и сопровождения органов местного самоуправления: Гл. редактор Р.В. Петухов, отв. редактор И.Е. Кабанова

ДОКУМЕНТ ВЫПУСКА

Федеральный закон от 07.06.2017 № 118-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

Невыполнение государственного и муниципального задания стало административным правонарушением

Данное нарушение повлечет предупреждение или наложение штрафа на должностных лиц в размере от ста до одной тысячи рублей. Повторное совершение данного правонарушения повлечет наложение штрафа на должностных лиц от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей.

Кроме того, ужесточена ответственность за нарушение:

- порядка осуществления бюджетных инвестиций или порядка предоставления бюджетных инвестиций;
- порядка предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности.

Установлена административная ответственность за нарушение главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим межбюджетные субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, порядка и/или условий предоставления межбюджетных субсидий, в виде штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификации на срок от одного года до двух лет.

*Вступает в силу
18 июня 2017 года*

*Документ опубликован
на официальном портале
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>
7 июня 2017 года*

Распоряжение Правительства РФ от 5 июня 2017 года №1166-р "Об утверждении Плана реализации Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года"

План разработан в целях реализации Основ государственной политики регионального развития на период до 2025 года, утвержденных Указом Президента от 16 января 2017 года №13

Основы в качестве приоритетных задач государственной политики регионального развития выделяют, а том числе, необходимость уточнения полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, совершенствования их финансового обеспечения и организации эффективного исполнения указанных полномочий, предусматривающей

максимально возможное привлечение населения к участию в государственном и муниципальном управлении).

Утвержденный Правительством план реализации Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации предусматривает мероприятия по пяти следующим направлениям:

- инфраструктурное обеспечение пространственного развития экономики и социальной сферы Российской Федерации;
- привлечение частных инвестиций в негосударственный сектор экономики;
- совершенствование механизмов регулирования внутренней и внешней миграции;
- совершенствование механизмов стимулирования субъектов РФ и муниципальных образований к наращиванию собственного экономического потенциала регионов и муниципальных образований;
- уточнение полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, совершенствование их финансового обеспечения и организация эффективного исполнения указанных полномочий (с максимальным привлечением населения к участию в государственном и муниципальном управлении);

План состоит из трех блоков. Первый предполагает разработку стратегии пространственного развития страны до 2025 года и анализ современного размещения производительных сил и определения перспективного места каждого субъекта РФ в межрегиональном разделении труда.

Второй блок предусматривает корректировку государственных программ, федеральных целевых программ и инвестиционных программ субъектов естественных монополий, чтобы при их формировании и реализации были установлены критерии для соответствия стратегии пространственного развития.

Третий блок плана предусматривает порядок распределения всех видов финансовой помощи регионам из федерального бюджета с учетом результатов мониторинга расходов субъектов, их сопоставления со среднероссийскими расходами.

Среди предусмотренного планом реализации Основ, надо особо выделить такие важные и давно ожидаемые мероприятия, как:

разработка проекта Стратегии пространственного развития Российской Федерации (до марта 2018 г.);

разработка проектов стратегий социально-экономического развития макрорегионов (до сентябрь 2018 г.);

разработка проектов нормативных правовых актов, устанавливающих порядок зачисления в бюджеты субъектов РФ доходов от налога на прибыль, подлежащих зачислению в федеральный бюджет, которые дополнительно начислены на соответствующей территории в результате деятельности органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления по наращиванию экономического потенциала территорий, а также возможность зачисления в местные бюджеты доходов от налогов и сборов, подлежащих зачислению в бюджеты субъектов РФ, которые дополнительно начислены на соответствующей территории в результате деятельности органов местного самоуправления по наращиванию экономического потенциала муниципальных образований (июнь 2017 г.);

создание автоматизированной системы ведения реестра расходных полномочий субъектов РФ и муниципальных образований, обеспечивающей сопоставимость фактических расходов региональных и местных бюджетов на финансирование указанных полномочий, в целях мониторинга результатов инвентаризации таких расходов и их учета для распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов РФ (июнь 2017 г.);

разработка и внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих ограничение на федеральном уровне льгот по региональным и муниципальным налогам и поэтапную отмену таких ранее установленных льгот или компенсацию выпадающих доходов региональных и (или) местных бюджетов в связи с предоставлением таких льгот (апрель 2018 г.);

проведение инвентаризации нормативных правовых актов РФ, определяющих объемы расходных обязательств субъектов РФ в рамках реализации ими собственных полномочий, и подготовка предложений о внесении в законодательство РФ (в разрезе соответствующих полномочий в установленной сфере деятельности) изменений, предусматривающих исключение (минимизацию) установления на федеральном уровне требований (правил, норм, нормативов, стандартов), предопределяющих объемы расходов региональных и местных бюджетов на реализацию расходных полномочий органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, или отнесение указанных полномочий к полномочиям РФ и сохранение обязанности исполнения требований при осуществлении указанных полномочий, имея в виду возложение их осуществления на органы государственной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления в качестве делегированных с финансированием расходов на осуществление указанных полномочий за счет субвенций из федерального бюджета, или организацию осуществления указанных полномочий непосредственно соответствующими федеральными органами исполнительной власти.

Отдельно следует отметить, что в число мероприятий, предусмотренных планом реализации Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации, включено ежегодное установление в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Минюсту России на премирование муниципальных образований – победителей Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика».

*Вступило в силу
5 июня 2017 года*

*Документ опубликован
на официальном портале
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>
6 июня 2017 года*

Федеральный закон от 07.06.2017 № 113-ФЗ**"О внесении изменений в статью 32 Федерального закона "О некоммерческих организациях" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"**

С 1 января 2018 года документы о деятельности государственных (муниципальных) учреждений, в том числе автономных, будут размещаться на Официальном сайте для размещения информации о государственных (муниципальных) учреждениях (bus.gov.ru) органом, осуществляющим функции и полномочия их учредителя

Учредитель также будет вправе передать права по размещению указанных документов государственному (муниципальному) учреждению.

В случае, если документы содержатся в федеральных информационных системах или подлежат в обязательном порядке включению в государственные или муниципальные информационные системы, данные документы подлежат размещению на сайте bus.gov.ru посредством информационного взаимодействия с государственными и муниципальными информационными системами в порядке, установленном Минфином России.

Кроме того, к документам, подлежащим размещению на указанном сайте, отнесены:

- бюджетная смета казенного учреждения;
- решения органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя автономного учреждения, о назначении членов его наблюдательного совета или досрочном прекращении их полномочий.

*Вступает в силу
1 января 2018 года*

*Документ опубликован
на официальном портале
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>
9 июня 2017 года*

Федеральный закон от 01.06.2017 № 104-ФЗ**"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"****Изменения направлены на совершенствование избирательного процесса**

Из законодательства исключен пятилетний срок образования избирательных участков, участков референдума.

Установлено, что перечень избирательных участков, участков референдума и их границы могут быть уточнены в порядке, предусмотренном для их образования, в следующих случаях:

изменение границ, преобразование, упразднение муниципальных образований;

уменьшение (до 50 и менее) числа избирателей, участников референдума, зарегистрированных на территории избирательного участка, участка референдума;

в целях уменьшения максимальной численности избирателей, участников референдума на избирательном участке, участке референдума до полутора тысяч;

в целях увеличения максимальной численности избирателей, участников референдума на избирательном участке, участке референдума до трех тысяч;

в целях обеспечения наибольшего удобства избирателей, участников референдума с учетом ввода в эксплуатацию новых многоквартирных жилых домов и жилых домов или необходимости замены помещений для голосования;

Определено, что при проведении выборов Президента РФ, в органы государственной власти субъекта РФ, референдума субъекта РФ избиратель, участник референдума, который будет находиться в день голосования вне места своего жительства, вправе подать в избирательную комиссию, комиссию референдума заявление о включении в список избирателей, участников референдума по месту своего нахождения в порядке, установленном ЦИК России. Срок подачи заявления устанавливается ЦИК России в пределах срока, который начинается не ранее чем за 45 дней до дня голосования и заканчивается в 14 часов по местному времени дня, предшествующего дню голосования. Заявление может быть подано избирателем, участником референдума только лично по предъявлении паспорта (в период замены паспорта - временного удостоверения личности). Заявление может быть подано с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Избиратель, участник референдума, подавший заявление, исключается из списка избирателей по месту своего жительства. Избиратель, участник референдума, подавший заявление, может быть включен в список избирателей, участников референдума по месту своего нахождения только на одном избирательном участке, участке референдума.

Усилена административная ответственность за незаконные выдачу и получение избирательного бюллетеня, бюллетеня для голосования на референдуме, а кроме того, предусмотрено, что нарушение порядка использования специального знака (марки) при включении избирателя, участника референдума в список избирателей, участников референдума, а также использование заведомо поддельных специального знака (марки) будет являться административным правонарушением.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу. Кроме того, в отношении отдельных положений уточняется порядок их применения и действия.

*Вступил в силу
1 июня 2017 года
(за исключением отдельных положений,
вступающих в силу в иные сроки)*

*Документ опубликован
на официальном портале
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>
1 июня 2017 года*

Методические рекомендации по применению критериев оценки и иных контрольных мероприятий реализации приоритетных проектов (программ) от 31.05.2017 № 563

Проектный офис Правительства, созданный в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 октября 2016 года №1050 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации», подготовил Методические рекомендации по применению критериев оценки и иных контрольных мероприятий реализации приоритетных проектов (программ)

Методические рекомендации разработаны в соответствии с Положением об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации и функциональной структурой системы управления проектной деятельностью в Правительстве Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации» от 15 октября 2016 года №1050.

В рекомендациях содержится перечень критериев оценки и иных контрольных мероприятий, осуществляемых в отношении приоритетных проектов (программ), структурированных по предметным областям управления приоритетными проектами (программами, а также перечень документов, относящихся к приоритетным проектам (программам) и иных материалов, необходимых для проведения оценки.

В Методических рекомендациях критерии оценки сгруппированы по контрольным листам оценки качества и полноты удовлетворения требованиям, предъявляемым к следующим этапам проекта (программы):

- предложение;
- инициирование;
- подготовка;
- реализация;
- завершение.

Помимо контрольных листов по этапам реализации проекта (программы) критерии оценки могут также включаться в отдельные дополнительные контрольные листы оценки, такие как контрольный лист оценки рабочих органов проекта и коммуникаций, бюджета проекта (программы) и т.п.

Методическими рекомендациями также могут воспользоваться ведомственные и региональные проектные офисы, институты развития, общественные организации и деловые объединения при организации проектной деятельности на своем уровне.

Письмо ФНС России от 04.05.2017 № ПА-4-21/8521***"О налогообложении земельных участков, ограниченных в обороте и предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд"***

В письме ФНС России приведена позиция Верховного Суда РФ о порядке применения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В Определении Верховного Суда РФ от 27.04.2017 г. по делу № 306-КГ16-18669 повторно указано, что основанием для освобождения от уплаты налога ввиду отнесения земельных участков к ограниченным в обороте (подпункт 3 пункта 2 статьи 389 Налогового кодекса РФ в редакции до 01.01.2013) является совокупность условий:

- нахождение земельных участков в статусе ограниченных в обороте, т.е. в силу пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ их принадлежность к государственной или муниципальной собственности, а не к частной собственности, включая коммерческие организации со 100-процентным участием публично-правовых образований (органов государственной власти и т.д.);
- предоставление данных земельных участков для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

По мнению ФНС России, указанная позиция может использоваться для оценки необоснованности применения коммерческими организациями в отношении находящихся у них в собственности земельных участков нормы абзаца пятого подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса РФ (начиная с налогового периода 2013 года) о льготной, не превышающей 0,3 процента, налоговой ставке.

Законопроект № 1162116-6***"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части размещения в государственной информационной системе в области государственной службы сведений о применении взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия за совершение коррупционных правонарушений"***

Проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части размещения в государственной информационной системе в области государственной службы сведений о применении взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия за совершение коррупционных правонарушений" разработан во исполнение подпункта "а" пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 14 ноября 2013 г. № Пр-2689 по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по противодействию коррупции от 30 октября 2013 г. и направлен на формирование списка лиц, уволенных в связи с утратой доверия

По данным Минтруда России, полученным в ходе анализа практики привлечения к дисциплинарной ответственности за несоблюдение ограничений и

запретов, требований о предотвращении и об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, в федеральных государственных органах, органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления с 2012 года по 2015 год в связи с утратой доверия освобождено от занимаемых должностей около 1200 лиц. Законопроектом предусматривается дополнить федеральные законы «О прокуратуре Российской Федерации», «О службе в таможенных органах Российской Федерации», «О воинской обязанности и военной службе», «О государственной гражданской службе Российской Федерации», «О муниципальной службе в Российской Федерации», «О Следственном комитете Российской Федерации», «О службе в органах внутренних дел и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «О противодействии коррупции» и Трудовой кодекс Российской Федерации положениями о включении сведений о лицах, уволенных в связи с утратой доверия, в специально сформированный для этих целей реестр. Наличие сведений о лицах, включенных в указанный реестр, позволит получать достоверную информацию о соблюдении претендентами требований законодательства о противодействии коррупции при отборе кандидатов на замещение должностей государственной (муниципальной) службы. При этом порядок включения сведений в реестр, порядок исключения сведений из реестра, а также порядок ведения и размещения реестра в государственной информационной системе в области государственной службы будут определяться Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 6 Законопроекта, Федеральный закон «О муниципальной службе в Российской Федерации» дополняется положением о том, что сведения о применении к муниципальному служащему взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения включаются органом местного самоуправления, в котором муниципальный служащий проходил муниципальную службу, в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия, предусмотренный статьей 15 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

В качестве системы, в которой будет размещен данный реестр, определена федеральная государственная информационная система «Федеральный портал государственной службы и управленческих кадров», на официальном сайте которой (<http://www.gossluzhba.gov.ru>) в соответствии с законодательством Российской Федерации размещается информация о вакантных должностях государственных органов, включая аппараты судов, и органов местного самоуправления.

Внесен Правительством РФ

*Законопроект принят Государственной
Думой в третьем чтении
7 июня 2017 года*

Законопроект № 82843-7***"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования правового регулирования отношений в сфере управления многоквартирными домами)"***

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» подготовлен в целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере управления многоквартирными домами

В целях обеспечения своевременного пресечения нарушений прав граждан в сфере жилищных правоотношений при непосредственном способе управления многоквартирным домом законопроектом предлагается внести изменения в часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающие обязанность лица, по инициативе которого было созвано общее собрание собственников помещений, выбравших непосредственный способ управления многоквартирным домом, представлять копии решений и протокола общего собрания в орган государственного жилищного надзора не позднее 10 дней после проведения такого собрания.

Частью 7 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана приступить к выполнению такого договора не позднее чем через тридцать дней со дня его подписания. В связи с этим на практике нередко встречаются ситуации, когда датой начала осуществления обязанности по управлению многоквартирным домом в соответствии с договором управления является более ранняя дата, чем дата внесения сведений о таком доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации одним из условий для осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом является внесение органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

С целью устранения возможности неоднозначного толкования указанных правовых норм законопроектом предлагается внести изменения в часть 7 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и уточнить, что дата начала осуществления управляющей организацией обязанности по управлению многоквартирным домом в соответствии с договором управления не может быть ранее даты внесения сведений о таком доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Также законопроектом предлагается внести изменения в часть 51 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающую исключение по решению органа государственного жилищного надзора сведений обо всех домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению, в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом три и более раза было назначено

административное наказание за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного жилищного надзора.

При этом если в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные собственники примут на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом, сведения о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаться не будут.

Частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Однако обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии возможно лишь в том случае, если многоквартирные дома исключены из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, то есть если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Вместе с тем частью 51 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение выданного органом государственного жилищного надзора предписания об устранении нарушений лицензионных требований, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Данное обстоятельство в настоящее время не является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии. Таким образом, при рассмотрении вопроса о выдаче лицензии несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям будет являться основанием для отказа ему в предоставлении лицензии, а последующее нарушение этих же требований не является основанием для аннулирования лицензии, что представляется не совсем корректным.

В связи с вышеизложенным законопроектом предлагается внести изменения в часть 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающие аннулирование лицензии при несоответствии лицензиата лицензионным

требованиям, а также при назначении судом трех и более раз административного наказания за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного жилищного надзора.

Помимо изложенного в часть 51 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагается внести редакционное изменение в связи с тем, что исходя из системного анализа положений части 1 статьи 197 и части 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также ряда подзаконных нормативных правовых актов исключение многоквартирного дома из реестра лицензий субъекта Российской Федерации должно оформляться решением органа государственного жилищного надзора.

Принятие представленного законопроекта позволит повысить уровень ответственности и добросовестности всех участников жилищных правоотношений, а также улучшить качество работы управляющих компаний по управлению многоквартирными домами.

*Внесен Законодательным собранием
Ростовской области, депутатами
Государственной Думы*

*Комитет Государственной Думы по
жилищной политике и жилищно-
коммунальному хозяйству предложено
принять законопроект в первом чтении
8 июня 2017 года*

Обзор подготовлен с использованием материалов государственной системы правовой информации и СПС «Консультант Плюс» при информационной поддержке Общероссийского конгресса муниципальных образований (ОКМО) сотрудниками Центра поддержки и сопровождения органов местного самоуправления ВШГУ РАНХиГС: Гл. редактор Р.В. Петухов, отв. редактор И.Е. Кабанова.



ИЗДАТЕЛЬСКИЕ НОВИНКИ



Сачук Т.В. Территориальный маркетинг: теория и практика: Учебник / Т.В. Сачук. М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017. – 372 с.

В учебнике представлена современная концепция территориального управления. Рассматриваются основные вопросы территориального маркетинга: маркетинговая среда территории, субъекты и комплекс средств реализации территориального маркетинга, поведение потребителей, макро- и микросегментация, дифференциация и конкурентоспособность территории, позиционирование и брендинг территории и др. Представлен процесс клиентоориентированного стратегического планирования социально-экономического развития территории на основе территориального маркетинга. Показан процесс организации и управления территориальным маркетингом. Приведены конкретные примеры территориального маркетинга страны, региона, муниципального образования, населенного пункта.

Более подробная информация об учебнике размещена на сайте издательства: <http://infra-m.ru>



«Муниципальное имущество: право, экономика, управление» - это научно-практический журнал, посвященный исследованию и обсуждению экономических основ местного самоуправления с позиции теории права, экономики и управления, обмена лучшими муниципальными практиками, совершенствования законодательства и практике его применения.

Вышел из печати второй номер журнала «Муниципальное имущество: право, экономика, управление» за 2017 г.

Тема номера - развитие межмуниципального сотрудничества.

Главный редактор – Е.С. Шугрина

Будем рады принять к опубликованию ваши статьи для данного журнала.

По вопросам опубликования просим обращаться в авторский отдел: тел. 8 (495) 953-91-08 или avtor@lawinfo.ru.



Журнал «Муниципальная Россия» является единственным официальным печатным органом Общероссийского Конгресса муниципальных образований. На его страницах размещаются интервью на актуальные темы, лучшие муниципальные практики по решению тех или иных вопросов, приводятся точки зрения специалистов на актуальные темы, обсуждаются наиболее злободневные вопросы и вырабатываются рекомендации для корректировки федерального и регионального законодательства в области местного самоуправления.

Журнал издается с 2009 года. Выходит 10 раз в год (ежемесячно, кроме января и августа).

Вышел из печати второй номер журнала «Муниципальная Россия» за 2017 год.

Тема номера – развитие моногородов.

Главный редактор – Н.Г. Пилипенко

По вопросам размещения публикаций в журнале «Муниципальная Россия» просим обращаться в редакцию: тел. 8 (495) 697-59-34 e-mail: okmo.rf@mail.ru.